


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 667

15 Ιουνίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4589/2400 (1)

Συμπλήρωση της 376/93 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί «εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις δ/ξεις της με αρ. πρωτ. 34344/5514/29.4.86 εγκυκλίου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

4. Την με αρ. 102/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλίων.

5. Την με αρ. πρωτ. 376/93 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

6. Την γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ (αρ. πρωτ. 15/20.5.93), αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωσή της με αρ. πρωτ. 376/93 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου περί «αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός ορίων οικισμού περιοχές του Δήμου Μαλίων Ν. Ηρακλείου Κρήτης» ως εξής:

Εξαιρούνται της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς εγκαταστάσεις εφόσον δεν παρεμποδίζεται η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η με αρ. πρωτ. 376/93 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και Ε Ν. Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες από σήμερα και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 4295/2384 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ρέματος Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).

4. Τις δ/ξεις του από 3.4.29 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

5. Τις δ/ξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α/85).

6. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Το από 15.8.58 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 128/Δ/23.8.58) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

9. Το από 10.11.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ/4.1.79) «περί καθορισμού συντελεστού δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ηρακλείου Κρήτης».

10. Τον Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

11. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ/29.6.88).

12. Τις υποβληθείσες ενστάσεις (15).

13. Την με αρ. 540/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

14. Την θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ (αρ. πρακτικού 7/26.3.92).

15. Το με αρ. πρωτ. 6159/21.4.93 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ρέματος Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου, όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμή στο συνημμένο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου διάγραμμα σε κλ. 1:1000 και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος των κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κατά μήκος του ρέματος Χρυσοπηγής επειδή σ' αυτούς έχουν κατασκευάσθεί νόμιμα κτίσματα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για (30) τριάντα ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης

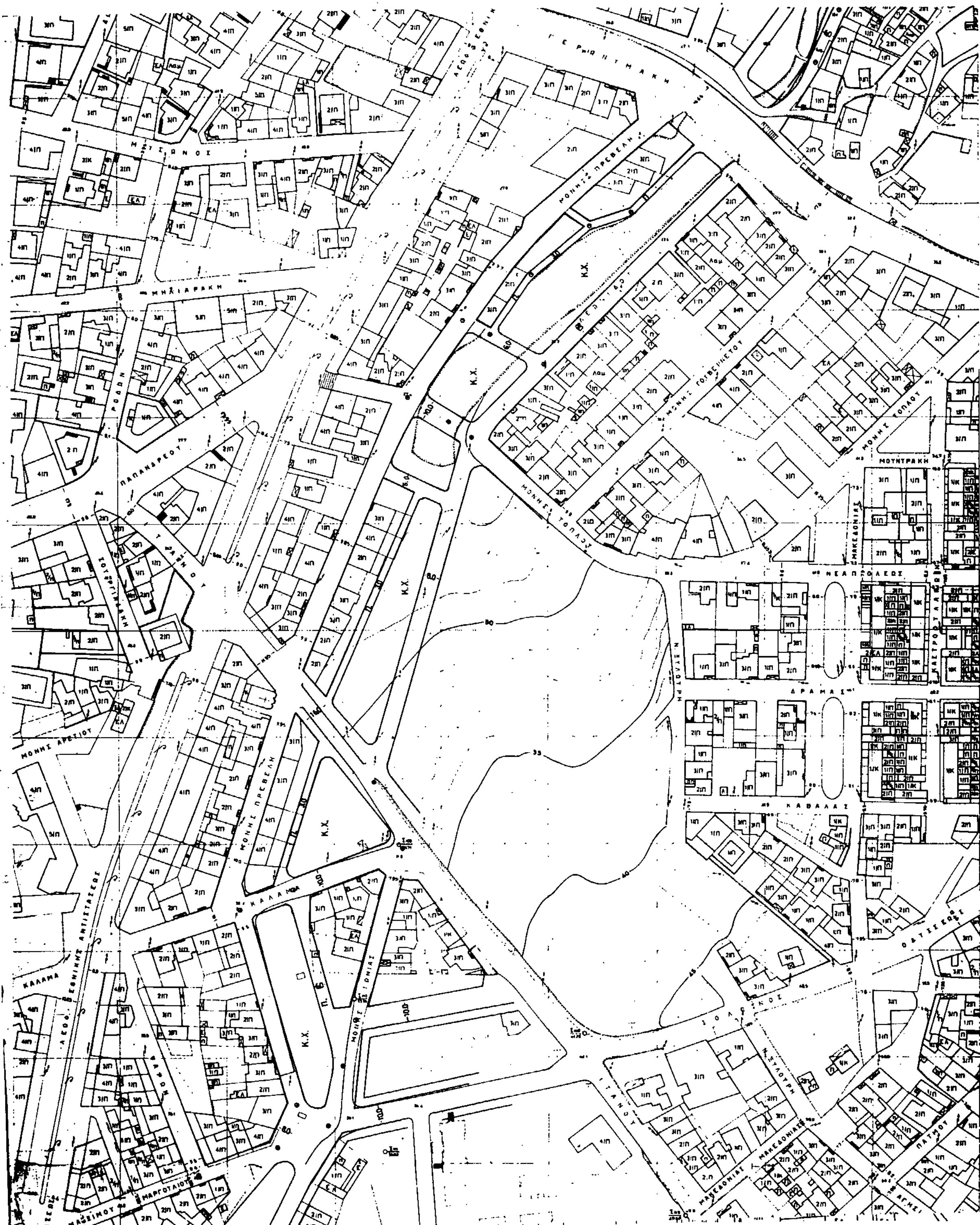
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολοισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


ΜΟΝΗΣ ΠΡΕΒΕΛΗ
Κ.Χ.
ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΓΟΥΒΕΡΝΕΤΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΤΟΠΛΟΥ
ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΔΡΑΜΑΣ
ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΟΝΗΣ ΑΡΕΤΙΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΑΤΜΟΥ

ΠΑΡΚΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΦΕΣΟΥ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Α.Τ.Ε.

ΛΕΩΦ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

| | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:<br>φ-<br>λ- | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ<br>συντονιστής μελέτης<br>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ<br>ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ<br>ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ<br>& συνεργάτες<br>Παπα Αλεξάνδρου 4-Ηράκλειο<br>τηλ 081 - 282459 |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>——— : εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή (συνεχής πράσινη)<br>——— : εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή (συνεχής κόκκινη) | | |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** | **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**<br>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΡΕΜΑ ΜΠΕΝΤΕΒΗ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ |
| ΑΠΡΙΛΙΟΣ | ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |

Αριθ. 3245/2456 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δειλινών Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).

4. Τις δ/ξεις του από 3.4.29 Π.Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους».

5. Τις δ/ξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α/85).

6. Το 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Το από 9.10.67 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 161/Δ/31.10.67) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

9. Το από 10.11.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ/4.1.79) περί καθορισμού συντελεστού δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ηρακλείου Κρήτης».

10. Τον Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

11. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ/29.6.88).

12. Τις υποβληθείσες ενστάσεις.

13. Το με αρ. πρωτ. 43077/89 ΤΕΛΕΞ ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τις υποβληθείσε ενστάσεις.

15. Τις με αρ. 522/88, 523/88, 34/89 και 230/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

16. Τις γνωμοδοτήσεις ΝΣΧΟΠ (αρ. πρακτ. 7/17.4.89 και 5/11.2.93).

17. Το με αρ. πρωτ. 1786/5.3.93 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ.

18. Το με αρ. πρωτ. 275/22.3.93 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩ Κρήτης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δειλινών Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου Κρήτης, όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμή στα συνημμένα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου διαγράμματα σε κλ. 1:1000 λόγω διαμορφωμένης κατάστασης.

2. Την τροποποίηση, όπως διατυπώνεται παρακάτω του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσας απόφασης.

3α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήμα οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 166/Δ/87).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήμα οικοδομικών τετραγώνων με μαύρη εστιγμένη γραμμή που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤΧ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου (άρθρο 7 του από 23.2.87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/87).

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επί της Λεωφ. 62 Μαρτύρων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 10.3.1982 είχαν:.

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται στο ένα και δύο δέκατα (1,2).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα εννέα (9) μέτρα.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ




Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 3245/28.5.93 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 28/5/1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

ΕΦΟΡΕΙΑ ... 28/5/93

Ο ελεγκτής υπάλληλος

Άννα Βασιλάκη

ΠΕ8 Συμβολαιογράφος Α΄

: Εμφαινόμενη ρυμοτομική γραμμή (πράσινη συνεχής).

: Εμφαινόμενη οικοδομική γραμμή (κόκκινη συνεχής).

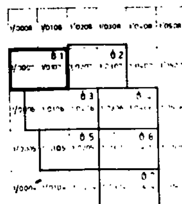
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ

ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

# Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

1:1000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ — ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987 ... ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 40 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |
| ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. | 001 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |

### Map labels

63
64
68
69
71
72
73
Ο.Τ.Χ.
ΚΧ
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ
II
III

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας – Όριο Ζώνης

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Ο.Υ.Χ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα – Όρων Δόμησης

I, II, III .... Τομείς Όρων Δόμησης

P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης

*Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 3245/28.5.93 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου*

*ΗΡΑΚΛΕΙΟ 28/5/1993*

*Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΚΑΙ Π.Ε.*

*Ο τεχνικός υπάλληλος*

*Άννα Βασιλάκη*

*ΠΕ₈ Τμηματάρχης Α'*

*: Εγκρινόμενη ρυμοτομική γραμμή (πράσινη συνεχής).*

*: Εγκρινόμενη οικοδομική γραμμή (κόκκινη συνεχής).*

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ

ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

61 62 63 6– 65 66 67

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

# Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

*ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ*

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΔΕΙΛΙΝΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

DATUM

